

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. KOPECKÝ	INVESTOR: Statutární město Brno, městská část Brno–střed	DATUM: prosinec 2016	
ING. M. KOPECKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ATELIER TIŠNOVKA TIŠNOVSKÁ 145, BRNO +420 545 224 054 kopecky@tisnovka.cz	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3 PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	POČET LISTŮ:	
		MĚŘÍTKO:	
		ČÍSLO VÝKRESU: A, B	
SPOLUPRÁCE: ING.ARCH.TOMÁŠ KOPECKÝ	AKCE: PŘEBUDOVÁNÍ ŠKOLNICKÉHO BYTU PRO POTŘEBY ŠKOLNÍ DRUŽINY	STUPEŇ: DPS	

ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3 - Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD

Stupeň:

DSP, DVZS, DPS

**dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavební úpravy
a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení
stavby**

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3 -
Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“

b) místo stavby

Rašínova 3, Brno

c) předmět projektové dokumentace

dokumentace pro stavební řízení - stavební úpravy

Záměr využití:

Předmětem PD je návrh stavebních úprav části prostor v přízemí
ZŠ, dosud sloužící jako školnický byt na školní družinu.

Současný stav:

Stávající prostory jsou vyklizené. Instalace jsou stávající,
jsou součástí instalací vnitřních ZŠ.

Konstrukce nevykazují žádné poruchy statické ani stavební.

Materiály PSV jsou morálně dožilé /podlahy, obklady keramické
a dřevěné, výplně, zařizovací předměty koupelny a kuchyně/.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
IČO:44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace - autor návrhu:

Ing.Mojmír Kopecký

autorizovaný architekt ČKA č.reg.: 02 086

tel.: 603719824, 545224054

kopecky@tisnovka.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektové podklady k předchozím změnám instalací
- doměření na místě
- zadání investora

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

- stavební parcela parc.č.547, k.ú. Město Brno /610003/, zastavěná plocha a nádvoří. Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno - město 602 00.
- zastavěné území

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- bývalá Německá dívčí měšťanská škola korunní princezny Štěpánky

Brno, Brno-město, Jakubská č.p. 119/6

katalogové číslo: 1000161267

památková ochrana: KP, PR(OP)

číslo ÚSKP: 48265/7-7580

Budova postavená roku 1889 městskými architekty Burghardtem a Ruppem je stěžejní stavbou v zástavbě Rašínovy ulice (Rašínova 119/3, Jakubská 119/6). V nádvoří budovy je dochován vrcholně barokní portál z býv. šlechtického domu, na jehož místě škola stojí

- budova se nachází v Městské památkové rezervaci

c) údaje o odtokových poměrech

odtokové poměry v území jsou stabilizované, stávající. Nebudou stavebními úpravami dotčeny.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím

dokumentace ke stavebnímu řízení se týká dílčích stavebních úprav, vyvolaných změnou využití ze školnického bytu na družinu - jedná se o interiérové úpravy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- stavební úpravy neovlivní využití území v místě stavby

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

požadavky dotčených orgánů ve vztahu k území jsou v PD splněné

h) seznam výjimek a úlevových řešení

nejsou známy výjimky ani úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- bez požadavků na podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parc.č.547, katastrální území Město Brno. Stavba č.p.119, Rašínova č.o.3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- změna dokončené stavby - dílčí stavební úpravy

b) účel užívání stavby

- základní škola

c) trvalá nebo dočasná stavba

stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

- památková ochrana: KP, PR(OP)

číslo ÚSKP: 48265/7-7580

- budova se nachází v Městské památkové rezervaci

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

-stavba je navržena jako bezbariérová stavba a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
požadavky dotčených orgánů jsou splněné

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nejdou známé výjimky a úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

- zastavěná plocha řešené části 105m²

- obestavěný prostor řešené části 467m³

- užitná plocha řešené části 79m²

- počet pracovníků 1

- počet dětí 21

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- potřeba tepla na vytápění: stavebními a interiérovými úpravami se nemění stávající způsob vytápění

- pitná voda: zařizovací předměty budou napojené na stávající rozvody

- splašková kanalizace: zařizovací předměty budou napojené na stávající rozvody

- dešťová voda - stavebními a interiérovými úpravami nedojde ke změně nakládání s dešťovými vodami

- při provozu stavby bude produkováný směsný komunální odpad 20 - bude smluvně pravidelně sváženy. Nedojde ke zvýšení množství komunálního odpadu.

Odpady spadají do kategorie O a nejsou zařazené mezi nebezpečný odpad, nenaplnují podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady žádnou z nebezpečných vlastností jako toxicitu nebo škodlivost zdraví a životnímu prostředí.

NN - stavebními a interiérovými úpravami nedojde k zásadnímu navýšení potřeby elektrické energie.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- zahájení výstavby po vydání stavebního povolení

- dokončení stavby - 2018 /podle finančních prostředků/

- stavba není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby

-

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt

Ve stavbě nejsou navržena technologická zařízení.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

-stavba je součástí stávající stavby ve stabilizované zástavbě

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum,...)

- stavba spočívá ve změně účelu vnitřních prostor - z bytu školníka se stanou prostory pro potřeby školní družiny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- nejsou známa jiná pásma omezující výstavbu objektu s tímto účelem využití

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,...

- stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba nebude mít přímý vliv na okolní stavby, stavební činnost proběhne pouze na stavebním pozemku

- staveništní doprava je limitovaná stávajícím dopravním značením

- příjezdová komunikace bude průběžně podle potřeby čištěna suchou, v případě potřeby i mokrou cestou

- stavba se nachází ve zvýšeném přízemí, vlevo od vstupu do budovy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- součástí stavebních úprav budou drobně bourací práce

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

-

h) územně technické podmínky (zejm. možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

- dopravní a technická infrastruktura je stabilizovaná a stavebními úpravami se nezmění

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- stavba je realizovatelná bez omezení, nevyvolá žádné podmiňující investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- stavebními a interiérovými úpravami bude změněný účel užívání řešených prostor - ze školnického bytu se změní na prostory pro potřebu školní družiny. Součástí je i opravená malá cvičná kuchyně. Hlavní pobyt je navržený v propojených dvou místnostech, orientovaných do ulice Rašínova. Hygienické vybavení tvoří toaleta s parametry pro osoby s omezenými schopnostmi pohybu a orientace a samostatná koupelna.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanizmus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

- bez zásahu do urbanistických parametrů

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- drobné stavební a interiérové úpravy jsou navrženy ve stávajících dispozicích, s jejich drobnými úpravami novodobých příček. Navržené úpravy respektují materiály a barevným řešením stávající stavbu. Úpravy nezasahují do vnějšího vzhledu stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- prostory jsou dnes přístupné ze vstupní haly do základní školy

- tento vstup je ponechán a je doplněn vstupem novým z vnitřní chodby - hlavním, který bude v čistém vnitřním provozu uvnitř školy

- vstupuje se do chodby/předsíně

- z ní je přístupná cvičná kuchyně, hlavní pobytový prostor školní družiny, wc a koupelna

- hlavní pobytový prostor tvoří dvě místnosti, propojené stávajícím otvorem - pro zvýšení přehlednosti je otvor navržený ke zvýšení světlosti při zachování šířky

- vybavení mobiliářem předpokládáme podle jednotlivých prostor diferencované

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- vlastní stávající budova základní školy není pro zvýšené přízemí bezbariérová. Navržené stavební úpravy v budoucích prostorách školní družiny jsou úrovně napojené na vnitřní komunikace, dispozice včetně wc jsou bezbariérové

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- stavba bude splňovat nezbytné parametry z hlediska mechanické stability stavebních konstrukcí

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- stavební úpravy proběhnou ve stávajících prostorách zvýšeného přízemí základní školy. Zásahy do nosných konstrukcí budou minimální

b) konstrukční a materiálové řešení

- příčky nové z příčkových cihelných, resp.lehčených /pěnosilikátových/

- dozdivky u stavebních otvorů z cihel plných na maltu vápenocementovou, není-li v části STATIKA uvedené jinak

- nosníky-překlady z ocelových válcovaných profilů a překlad prefabrikovaný

PSV: navržené materiály odpovídají hodnotě stavby /z hlediska historického významu/, budou vytvářet příjemné a útulné prostředí pro děti prvního stupně a budou kultivovat jejich estetické cítění

- podlahy v obytnových místnostech a předsíni dřevěné /vlysy/
- podlahy v místnostech hygienického vybavení a v kuchyni ze vzorovaných keramických dlaždic
- omítky vnitřní hladké štukové
- obklady keramické bílé lesklé
- výplně vnější jsou stávající dřevěné
- výplně vnitřní nové hladké plné, bezfalcové, bílé - včetně nových dveří do vnitřní chodby /dveře vycházejí z formátu sousedních dvoukřídlových dýhovaných dveří, ale nekonkurují jim materiálem - nedávno nové hlavní dveře ze vstupní haly do vnitřní chodby ZŠ jsou dýhované, materiálem ani formátem nebo proporcemi s původními sousedními dveřmi nekorespondují, budou odstraněné a nahrazené novými dveřmi s požadovanými protipožárními a dispozičními vlastnostmi/

c) mechanická stabilita

- nové otvory budou vyneseny ocelovými válcovanými nosníky za dodržení technologických postupů pro postupné vynášení dodatečných otvorů s důkladným dozrání a vyklínováním styku překladů a zdiva - s cílem minimalizace následného sedání
- stavba stávající je prostorově tuhá a stabilní a stavebními úpravami nedojde ke změně těchto parametrů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ústřední vytápění:

- je stávající, napojené na centrální výměňkovou stanici
- stávající stoupačky /ocelové trubky/ budou přemístěny do drážek pod omítku

Větrání:

VZT zařízením budou vybaveny všechny prostory, které to vyžadují z hlediska hygienického (WC) v souladu s NV č. 361/2007 Sb.

Obytné místnosti budou přirozeně větrané.

Rozvody VZT jsou stávající /propojení do svislých ventilačních průduchů/, pohledově přiznané.

Odvětrání hyg. zázemí bude lokálními ventilátory napojenými na stávající ventilační průduchy.

Ochrana proti šíření hluku VZT zařízením:

Veškerá zařízení svojí hlučností bezpečně splní požadavky NV. č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz VZT zařízení není předpokládán v nočních hodinách.

Požadavky na energie:

- VZT neklade požadavek na topnou vodu
- příkon el.motorů pro ventilátory

Zdravotechnické instalace:

- zařizovací předměty budou napojené na stávající rozvody studené a teplé vody a splaškové kanalizace
- zařizovací předměty budou vybrány projektantem a budou ve vyšším standardu

b) výčet technických a technologických zařízení

- zdrojem tepla je stávající výměníková stanice v suterénu pod upravovanými prostory
- stavba je vybavená rozvodem ústředního vytápění
- stavba je vybavená nezbytným vzduchotechnickým zařízením zabezpečujícím výměnu vzduchu v hygienických místnostech a kuchyni

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- stavebními úpravami nedochází k zásadní změně v požárně bezpečnostním řešení stavby
- /viz samostatně PBŘ/

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

-

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

-

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

-

d)zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

-

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

-

f) zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

-

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

-

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

-

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

-

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

-

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

- beze změny proti původnímu využití

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

-

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost,...)

- větrání - zajištění nezbytné výměny vzduchu
- vytápění - ústřední vytápění s otopnými tělesy stávajícími
- osvětlení - místnosti jsou osvětlené přirozeným i umělým světlem. Umělé osvětlení je navrženo v LED technologii s kvalitními čipy /viz výpočtový model - svítidla v obytných místnostech budou s možností stmívání/
- zásobování vodou stávající
- kanalizace splašková stávající
- odpady během provozu stavby - viz A.4.i)
- stavba nebude vzhledem k účelu využití mít negativní vliv na okolí - provoz celé stavby je co se týká vibrací, hluku a prašnosti na úrovni školského provozu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - stávající stav, změna využití z bytu na školní družinu
- b) ochrana před bludnými proudy
 - bez požadavku
- c) ochrana před technickou seismicitou
 - bez požadavku
- d) ochrana před hlukem
 - na stavbě jsou použité stavební konstrukce dostatečně hmotné a akusticky odolné
- e) protipovodňová opatření
 - stavba se nenachází v záplavovém území
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu,...)
 - bez požadavku

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
 - stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
 -

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
 - stávající dopravní situace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
 - dopravní situace /příjezd ke stavbě/ je stávající
- c) doprava v klidu
 - stávající stav
- d) pěší a cyklistické stezky
 - stávající - nebude stavbou změněné

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
 -

c) biotechnická opatření

-

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů,...), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

-

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- bez požadavku na posouzení

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- bez požadavku na posouzení

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- nejsou navržena bezpečnostní pásma

- zásahy jsou navrženy s ohledem na památkovou ochranu stavby

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Dodržování bezpečnostních požadavků na ochranu obyvatelstva během stavby bude striktně požadované po stavební firmě a průběžně kontrolované zástupcem investora.

Na stavbu nejsou kladeny požadavky na zajištění prostor pro civilní obranu /OO MMB/

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- stávající stav

b) odvodnění staveniště

-

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- výstavba proběhne pouze na pozemku stavebníka. Dopravní trasa zásobování stavby bude podle aktuální potřeby čištěná. Stavební práce budou probíhat v běžné pracovní době a po dohodě s vedením školy, aby se omezila zátěž na provoz školy a na okolní stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

-

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- zábory mimo stavební pozemek nebudou požadované

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

-

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

-

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

- při výstavbě budou minimalizované negativní projevy - prašnost, hluk, stavební práce budou probíhat v běžné pracovní době.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- dodavatel stavby bude dodržovat zásady bezpečnosti prací na stavbě a zabezpečí ochranu zdraví ostatních osob /bez omezení provozu na ulici Rašínova/.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- stavba i pohyb v ní je bezbariérový /na úrovni 1.np ZŠ/

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- výstavba nevyžaduje žádná podobná opatření - stabilizovaná situace

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděná za plného provozu

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení výstavby po vydání povolení

- dokončení stavby - 2019 /podle finančních možností investora/